

Leitura técnica e registro de divergências

Material disponível: 1 croqui, 2 versões de planta e 2 fotografias externas. Não há cortes ou fachadas cotadas.

01 / BASE GEOMÉTRICA

A nova planta separa 7,20 m do corpo principal e 1,00 m da sacada. Adotado para o estudo: 4,00 x 8,20 m, área retangular nominal de 32,80 m². Corpo principal: 28,80 m²; sacada: 4,00 m². Não são áreas úteis levantadas.

02 / QUADRO DE ÁREAS INCOMPATÍVEL

A primeira prancha declara 39,35 m² e comprimento total de 7,20 m. As áreas declaradas não fecham nem com 28,80 m² nem com 32,80 m². Diferença para a nova base: 6,55 m². Não reaproveitar as áreas dos ambientes nem as cotas parciais antigas.

03 / PLANTA CONTESTADA E INTERFERÊNCIA

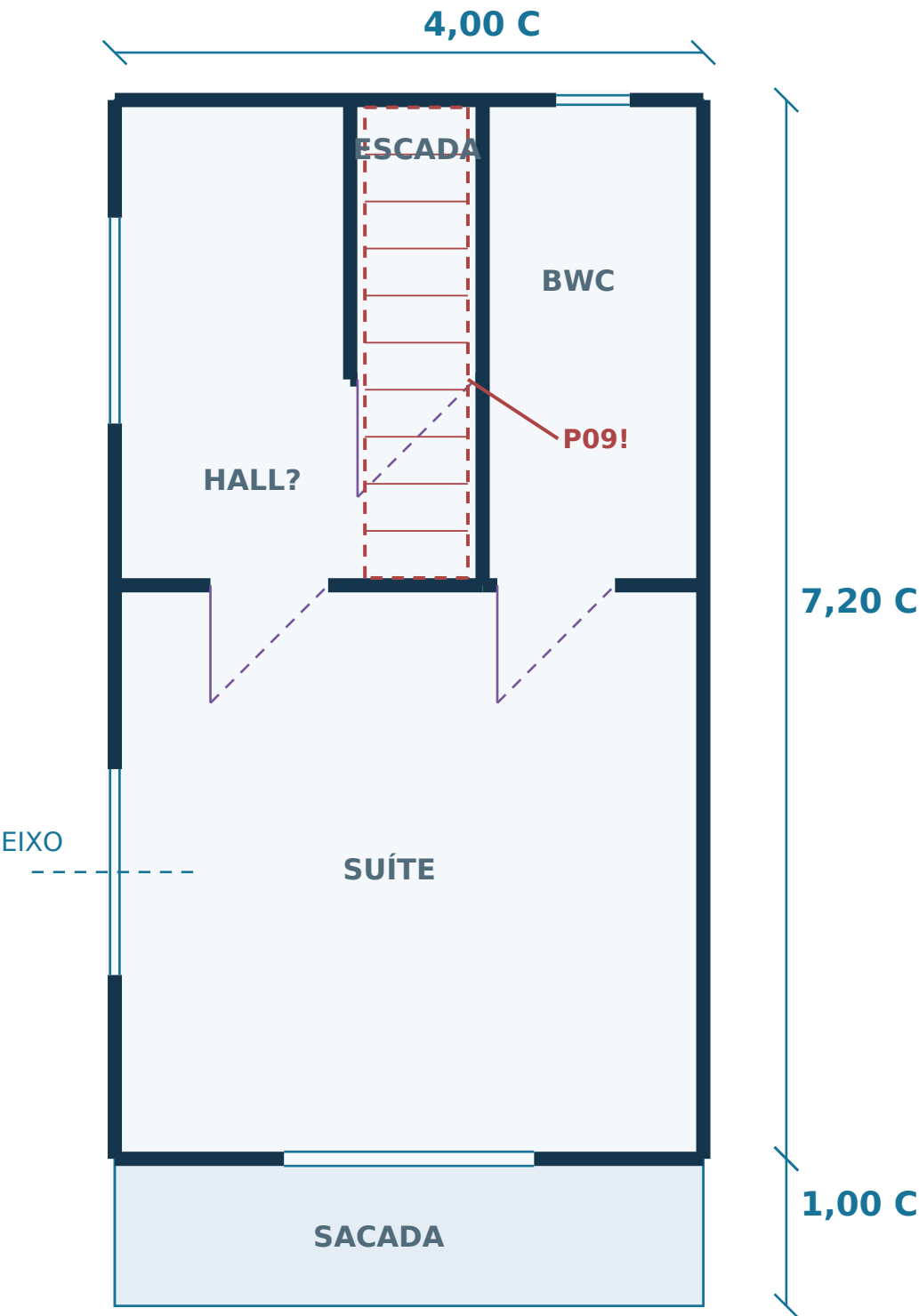
Rafa informou que a planta arquitetônica anterior está errada. Os desenhos originais foram retirados da apresentação. Escada central, BWC à direita e suíte junto à sacada mantidos como leitura de trabalho; hall provável. Os cerca de 1,90 m eram uma estimativa gráfica, não medida de campo. A escada de 3,20 m tem prioridade na compatibilização. A vista em contexto mostra seu encaixe hipotético abaixo do pavimento.

04 / ABERTURAS E ALTURAS

R07: portas 0,80 x 2,10 m; porta-janela 1,70 x 2,10 m; janela BWC 0,50 x 0,50 m; duas janelas laterais, hall e suíte, de 1,40 x 1,20 m. Ordem normalizada L x A. Escada: 2,60 m de desnível, 3,20 m de comprimento e 11 degraus. Largura escrita 0,70 cm interpretada como 0,70 m. Caimento da cobertura para a sacada e avanço além dela recuperados das premissas do projeto. Peitoris, patamares, implantação, níveis, inclinação e avanço dimensionado pendentes.

Planta de compatibilização - pendente

AR-01 | Planta anterior contestada. Novas esquadrias e interferência da escada; não é arquitetura aprovada.



Comprimento derivado: 8,20 m [I]
Geometria interna aproximada [I]

BASE DE TRABALHO [C / I]

4,00 m de largura; 7,20 m até a sacada; 1,00 m de sacada. A soma de 8,20 m é derivada dessas cotas. A referência exata entre faces e eixos permanece pendente.

DISTRIBUIÇÃO R07 [C / I]

Escada central e BWC à direita, corrigidos pelo usuário. Suíte junto à sacada; hall provável à esquerda. Divisórias aproximadas, mantidas para compatibilização. Planta ainda sem aprovação.

VÃOS [I / S / P]

L x A: D 0,80 x 2,10; PJ 1,70 x 2,10; JB 0,50 x 0,50; J1 1,40 x 1,20 m. Duas J1 em P02: hall e suite. Janela da suite centralizada [C] na geometria aproximada [I]. Trelças em portas e janelas, exceto BWC [C]; alturas, seções e ligações a calcular [P].

ESCADA [P]

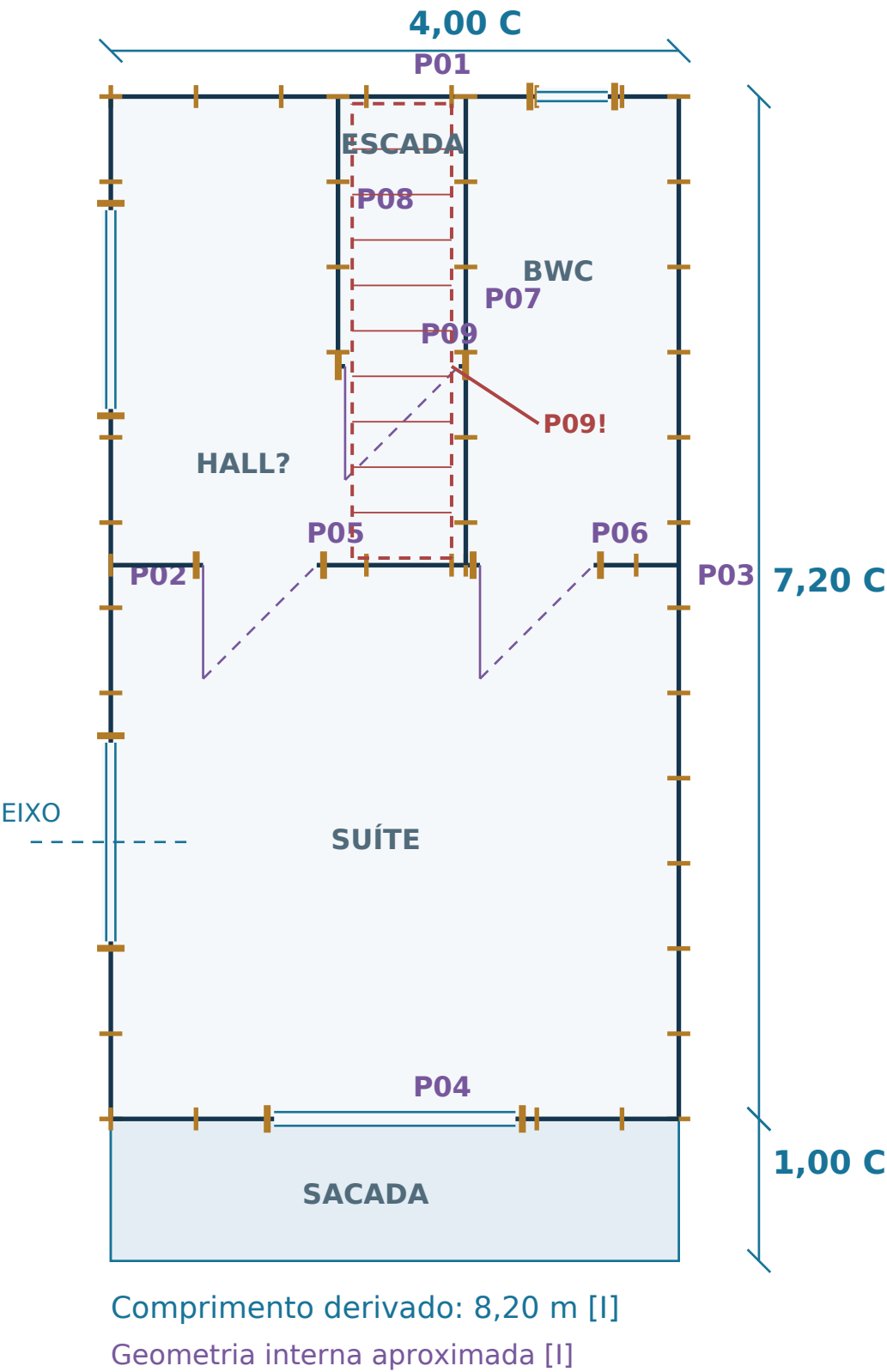
Tracejado: hipótese de escada de 3,20 x 0,70 m, com interferência em P09. Os 1,90 m anteriores não são cota levantada. Vazio no 3D não autoriza corte da laje. Rateio dos degraus na prancha ES-01.

PAREDES [P]

Traço espesso é convenção gráfica. Espessuras e cotas internas permanecem pendentes; não medir a impressão para executar.

Planta conceitual de painéis LSF

ST-01 | Identificação para coordenação. Não define painéis de fabricação, paredes portantes ou plano de ancoragem.



P01 A P04 / PERÍMETRO

P01: fundos; P02: lateral esquerda; P03: lateral direita; P04: interface com sacada. Os trechos longos deverão ser segmentados e verificados pelo projetista.

P05 A P09 / DIVISÓRIAS

P05/P06: interface da suíte; P07: lateral do BWC; P08/P09: recorte da escada. Hall provável à esquerda. Função portante não definida. A projeção de 3,20 m da escada cruza P09: este painel e o acesso estão pendentes de revisão arquitetônica.

GUIAS, MONTANTES E REFORÇOS [S]

Marcas douradas: distribuição visual e reforços junto aos vãos, sem bitola ou quantidade executiva. O espaçamento exibido é ilustrativo. Vergas, ombreiras e contravergas dependem dos esforços.

CANTOS, ENCONTROS E BLOQUEADORES [S]

Prever continuidade das guias, apoio dos revestimentos nos encontros e bloqueios necessários à estabilidade dos perfis. Arranjos de perfis, alturas dos bloqueadores e ligações a calcular.

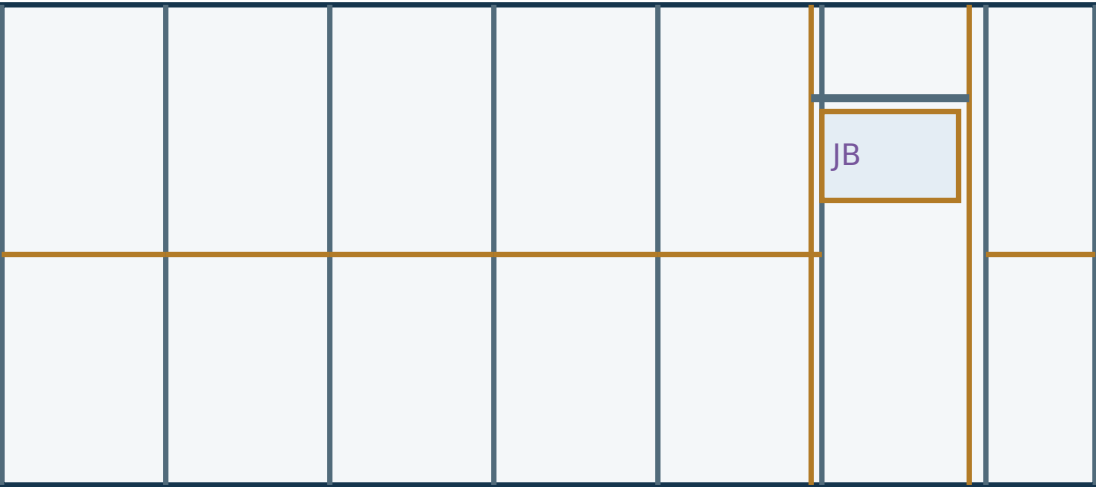
ANCORAGEM E ESTABILIDADE [P]

Verificar apoio sob cada painel e esforços de arrancamento/cisalhamento. Não ancorar sem conhecer substrato, armaduras, bordas e capacidade. Contraventamento deve fechar o caminho das ações até a estrutura existente.

Elevações dos painéis de perímetro

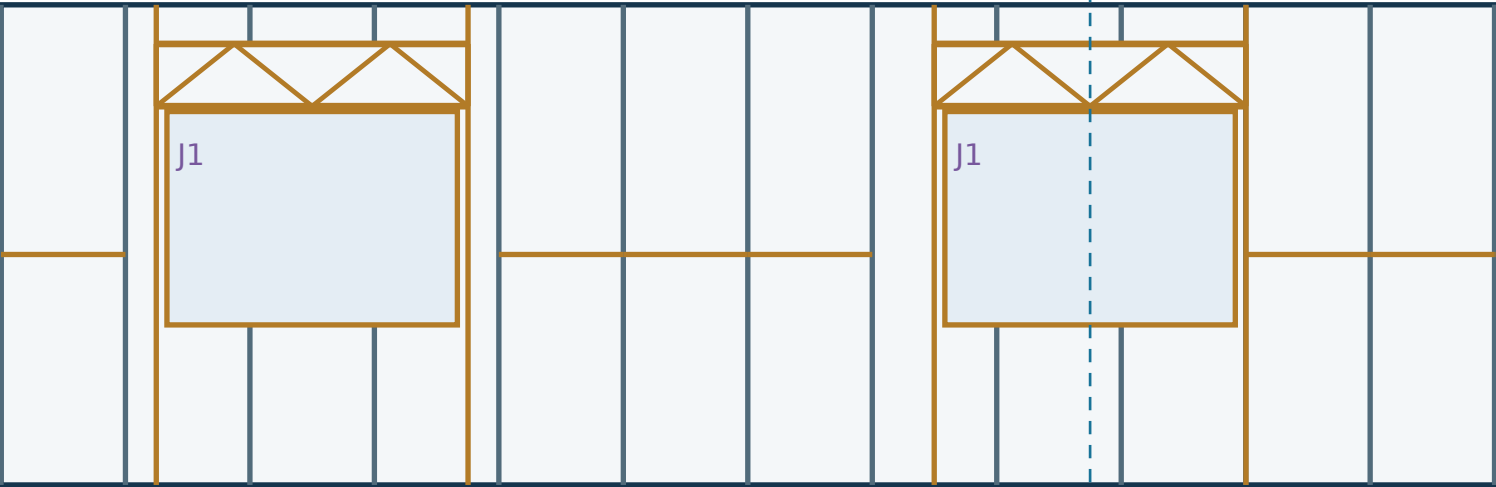
ST-02 | Treliças em todos os vãos, exceto JB (BWC). Banzos, diagonais e ligações esquemáticos; sem cálculo.

P01 / ELEVAÇÃO ESQUEMÁTICA



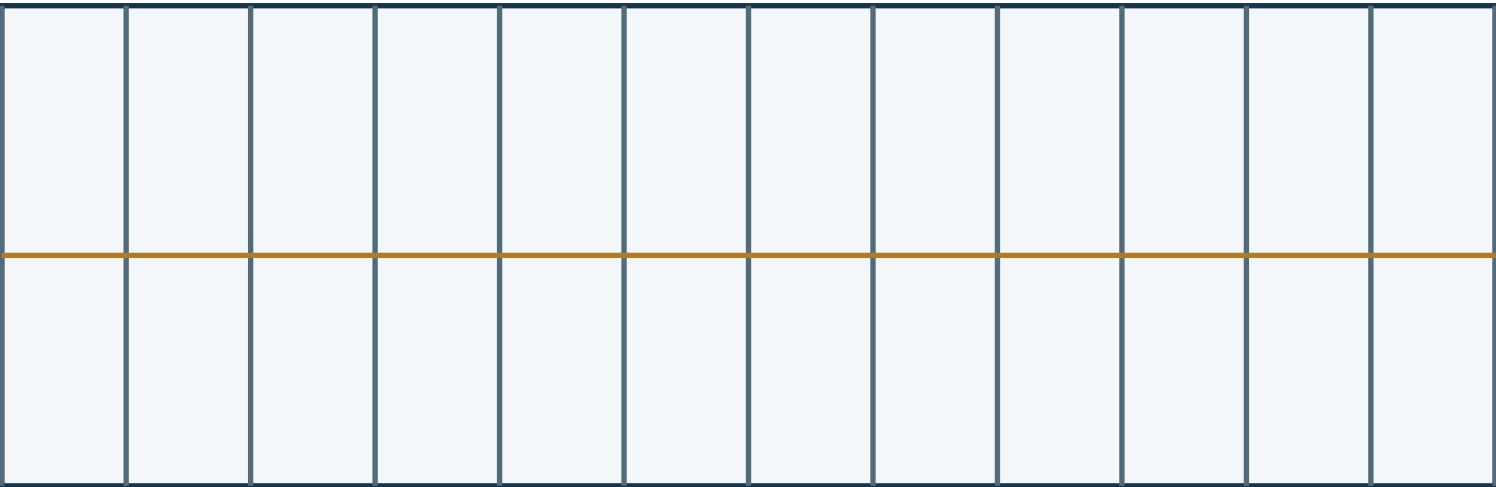
H, perfis, ligações e modulação: a definir [P]
JB / 0,50 x 0,50 m | peitoril [S]

P02 / ELEVAÇÃO ESQUEMÁTICA



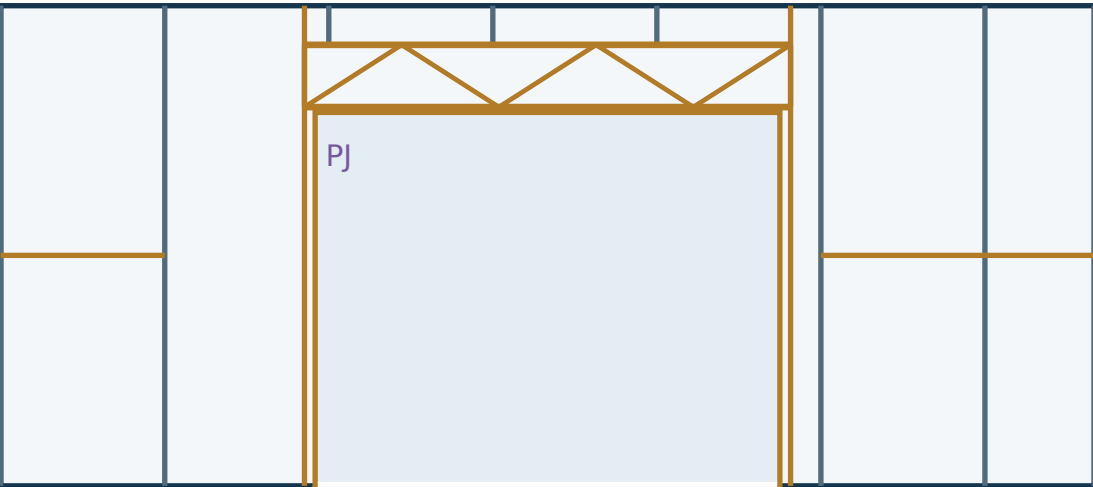
H, perfis, ligações e modulação: a definir [P]
2 x J1 / 1,40 x 1,20 m | peitoril [S]
Suíte: janela centralizada no ambiente [C]; posição derivada [I]

P03 / ELEVAÇÃO ESQUEMÁTICA



H, perfis, ligações e modulação: a definir [P]
Sem vão representado | peitoril [S]

P04 / ELEVAÇÃO ESQUEMÁTICA

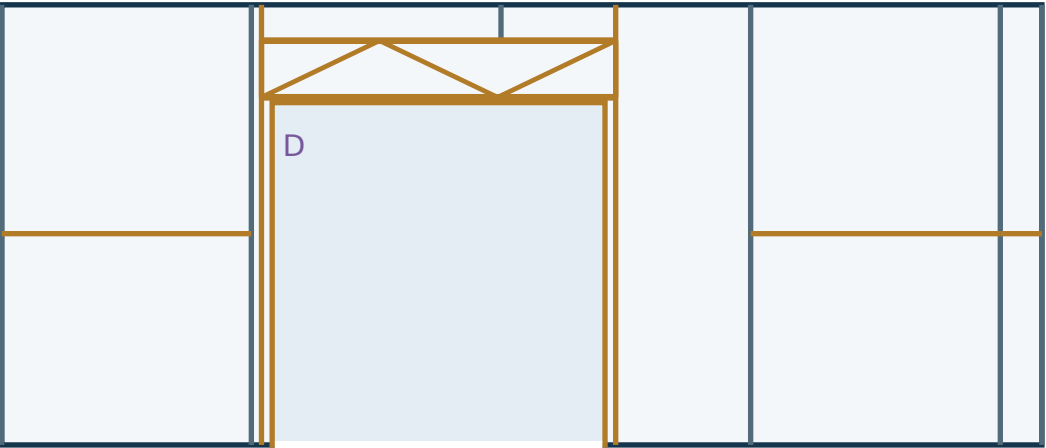


H, perfis, ligações e modulação: a definir [P]
PJ / 1,70 x 2,10 m | peitoril [S]

Elevações das divisórias interpretadas

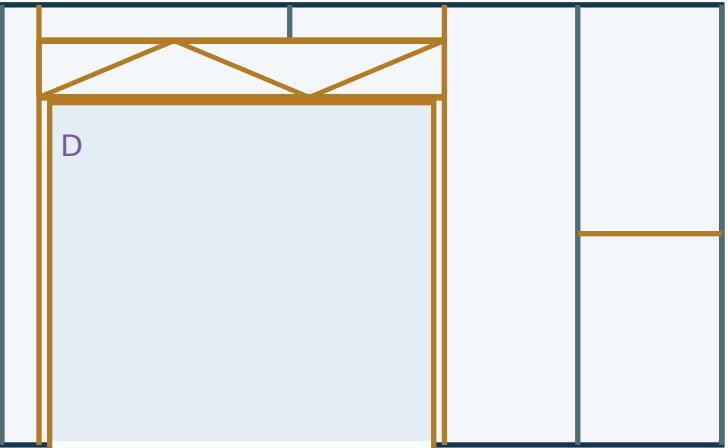
ST-03 | Treliças nas portas. Seções e alturas sem cálculo. P09 é referência pendente, incompatível com o encaixe da escada.

P05 / ELEVAÇÃO ESQUEMÁTICA



H, perfis, ligações e modulação: a definir [P]
D / 0,80 x 2,10 m | peitoril [S]

P06 / ELEVAÇÃO ESQUEMÁTICA

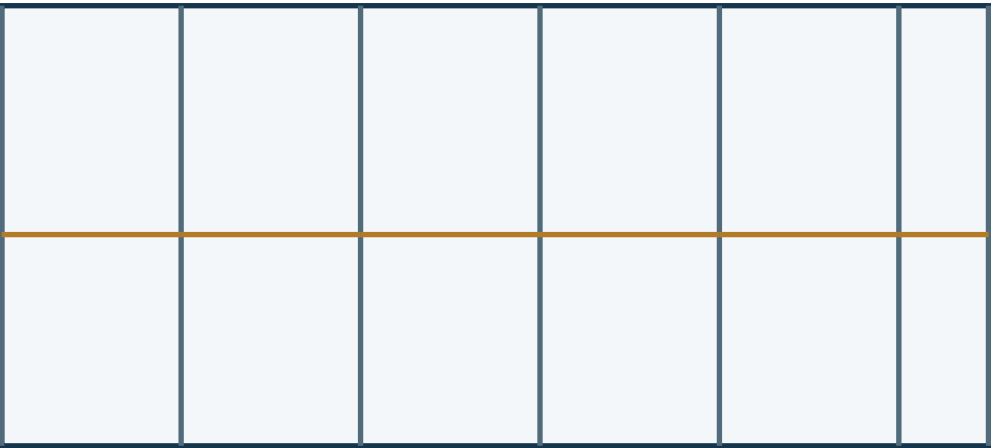


H, perfis, ligações e modulação: a definir [P]
D / 0,80 x 2,10 m | peitoril [S]

REFORÇOS [P]

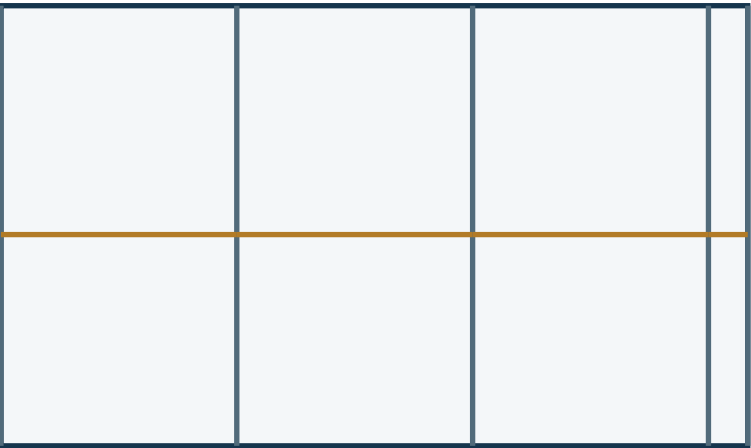
Treliças, ombreiras e fixações dependem de cálculo. Alturas e diagonais apenas esquemáticas.

P07 / ELEVAÇÃO ESQUEMÁTICA



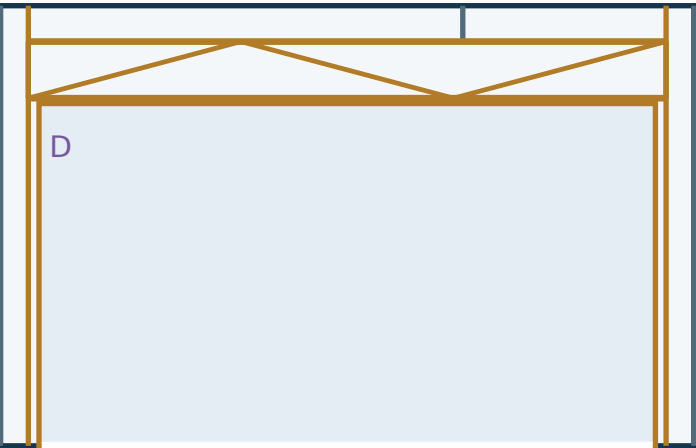
H, perfis, ligações e modulação: a definir [P]
Sem vão representado | peitoril [S]

P08 / ELEVAÇÃO ESQUEMÁTICA



H, perfis, ligações e modulação: a definir [P]
Sem vão representado | peitoril [S]

P09 / ELEVAÇÃO ESQUEMÁTICA

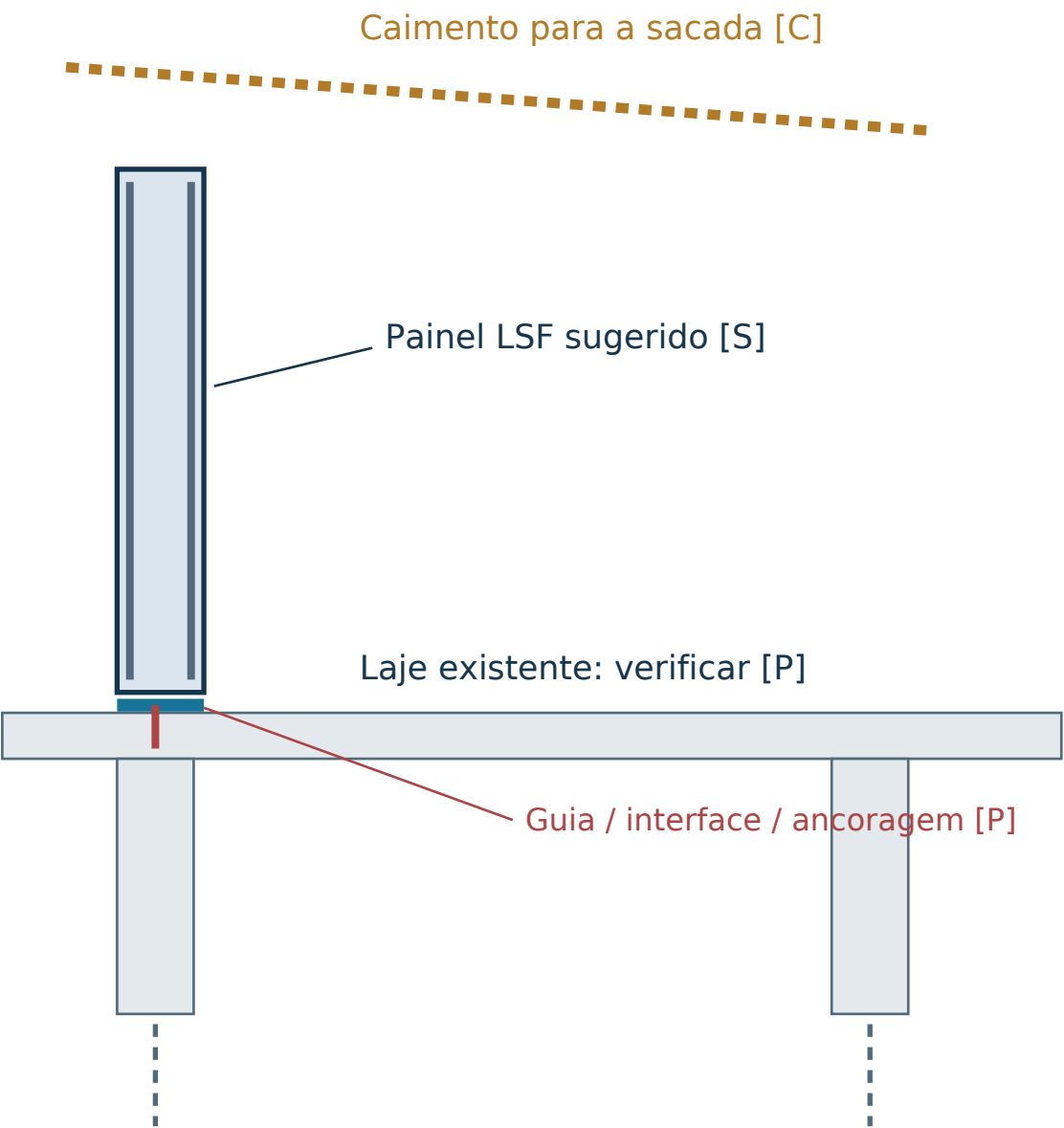


H, perfis, ligações e modulação: a definir [P]
ACESSO PENDENTE / D 0,80 x 2,10 | peitoril [S]

Cortes de interface e camadas de parede

DT-01 | Diagramas construtivos sugeridos, sem escala. Não representam um corte arquitetônico medido.

A / NOVO PAVIMENTO SOBRE A ESTRUTURA EXISTENTE



Vigas e pilares inferiores: geometria não levantada.
Fundação existente: capacidade a verificar, sem detalhe inventado.

B / PAREDE EXTERNA - CAMADAS SUGERIDAS

- Acabamento / revestimento externo
- Placa externa compatível
- Membrana de proteção à água
- Chapa estrutural / OSB, se definido
- Perfis + isolamento termoacústico
- Espaço para instalações, se necessário
- Gesso + acabamento interno

Sequência esquemática, não especificação de sistema. Espessuras, juntas, fixações, controle de vapor e desempenho dependem da solução escolhida e da exposição.

BWC e sacada: detalhar impermeabilização, caimentos, ralos, soleiras e encontros. Escada: perfil geométrico em ES-01; integração com a laje e apoios pendente. Sacada: geometria estrutural não levantada.

Premissas do modelo e roteiro de validação

MEM-02 | Separação entre informação de origem, interpretação e hipótese visual.

C / INFORMAÇÃO INDICADA

Largura 4,00 m; trecho 7,20 m; sacada 1,00 m na nova planta. 3º piso, escada central, BWC à direita e suíte na frente informados pelo usuário. A referência de frente junto à sacada foi interpretada; hall permanece provável. Dimensões não conferidas em campo.

I / INTERPRETAÇÃO GRÁFICA

Comprimento derivado de 8,20 m. Divisórias aproximadas da nova planta: coordenadas internas usadas exclusivamente para gerar a forma. Sem cotas internas executivas. Não transferir as antigas áreas ou dimensões parciais.

S / HIPÓTESES DO VISUALIZADOR

Altura de paredes de 2,70 m e modulação de 0,60 m continuam ilustrativas. Peitoris sugeridos: J1 0,90 m e JB 1,60 m. Portas têm altura de 2,10 m informada por Rafa. O desnível da escada de 2,60 m é independente da altura visual das paredes. Espessuras, perfis e guarda-corpo não dimensionados. Sentido do telhado definido; inclinação visual 5% e avanço frontal 0,30 m são hipóteses ajustáveis.

P / PENDÊNCIAS QUE BLOQUEIAM EXECUÇÃO

Revisar a planta contestada, dimensionar o encaixe da escada de 3,20 m; não tratar os 1,90 m gráficos como restrição medida, esclarecer 11 espelhos ou 11 pisos e confirmar a unidade da largura. Definir patamares, pé-direito livre, proteção, peitoris, vãos brutos e cobertura. Levantar a estrutura existente e verificar capacidade, estabilidade e fundações. Depois calcular perfis, ligações, contraventamentos, reforços e ancoragens.

LIMITES DA ENTREGA

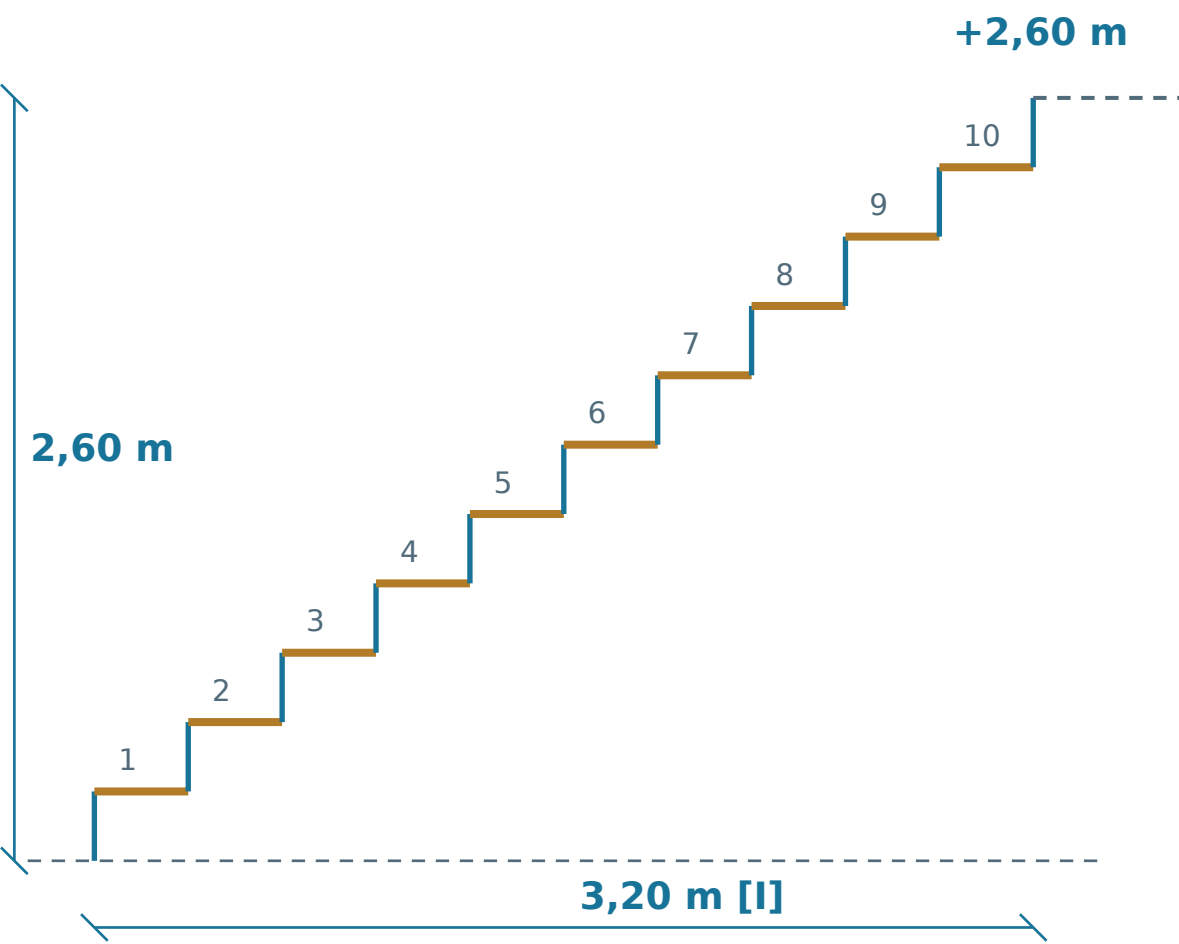
O 3D permite órbita, zoom, vistas, aproximação interna e alternância de revestimentos. Não é BIM, cálculo estrutural ou projeto executivo. A escada é um rateio geométrico das medidas recebidas, sem aprovação de uso ou implantação. Caimento da cobertura para a sacada e avanço além dela considerados; dimensões finais e pavimentos inferiores não têm levantamento. O estudo serve à compatibilização posterior.

Escada - estudo geométrico solicitado

ES-01 | 2,60 m de desnível; 3,20 m horizontais sem patamares; largura 0,70 m interpretada. Não executar.

A / 11 ESPELHOS E 10 PISOS

Chegada superior não contada como piso intermediário.



Longarinas, fixações, patamares e proteções: a projetar.

O perfil fecha as medidas; não comprova segurança de uso.

DADOS RECEBIDOS [C / I]

Rafa: altura 2,60 m, comprimento 3,20 m e 11 degraus.
Comprimento interpretado como desenvolvimento horizontal útil do lance, sem patamares. A largura escrita 0,70 cm foi interpretada como 0,70 m; confirmar unidade.

LEITURA A / ADOTADA NO DESENHO

11 espelhos: $2,60 / 11 = 0,23636$ m (23,64 cm). 10 pisos: $3,20 / 10 = 0,32000$ m (32,00 cm). $2e + p = 79,27$ cm. O 11º espelho chega ao piso superior.

LEITURA B / ALTERNATIVA NO 3D

Se 11 degraus significar 11 pisos intermediários, são 12 espelhos: 21,67 cm cada. Pisos: 29,09 cm cada. $2e + p = 72,42$ cm. Não misturar pisos e espelhos na divisão.

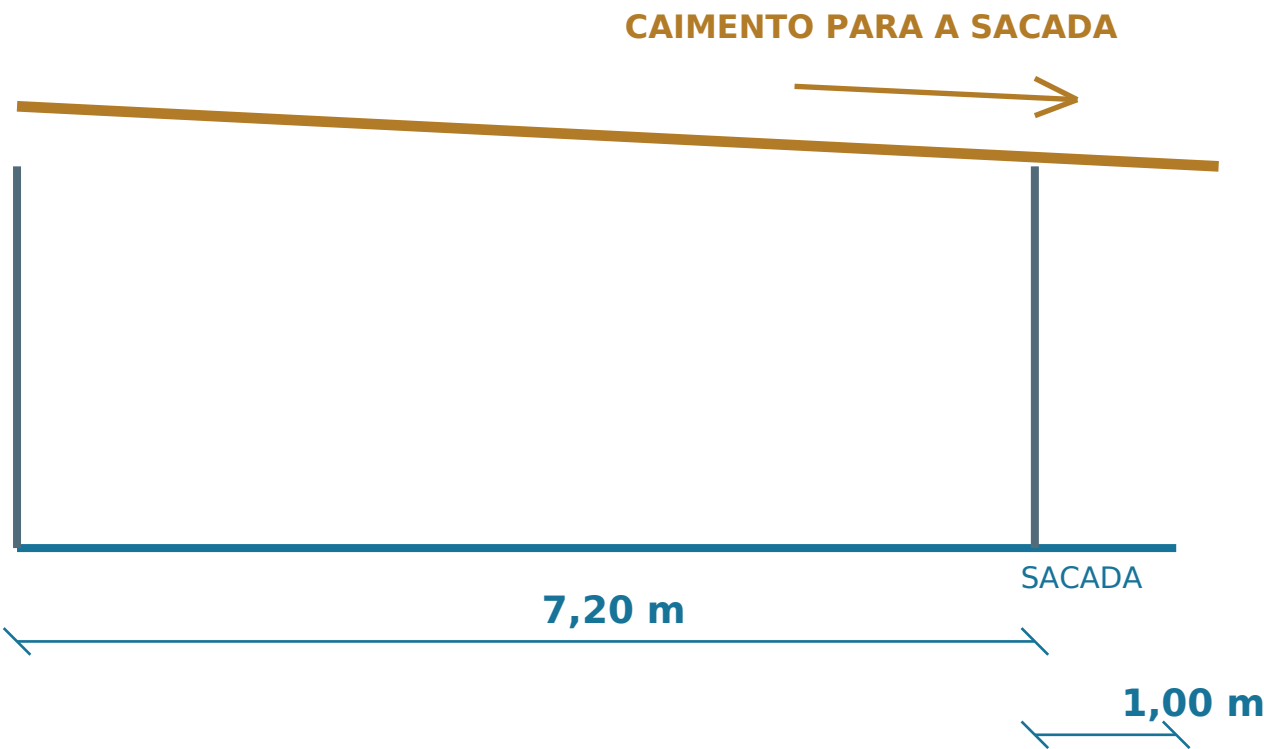
IMPLANTAÇÃO E USO [P]

Espelhos altos nas duas leituras; não aprovar fabricação a partir deste rateio. Verificar configuração, largura útil, corrimãos, guarda-corpos, patamares e pé-direito livre. A projeção de 3,20 m cruza P09 da planta anterior.

Cobertura e integração dos níveis

CO-01 | Sentido de caimento confirmado nas premissas do projeto; medidas finais de inclinação e avanço pendentes.

A / CORTE LONGITUDINAL DE REFERÊNCIA



Linha do piso: referência do 3º pavimento, não espessura da laje.

Avanço além da sacada: sentido definido; extensão a medir.

COBERTURA [C / S / P]

Caimento em direção à sacada e beiral além do final dela constam das premissas do projeto. A inclinação de 5% e o avanço de 0,30 m usados na imagem são somente parâmetros de visualização. O visualizador permite ajustá-los sem tratá-los como medidas de obra.

ESCADA NO PAVIMENTO [S]

O 3º piso é a referência 0,00 no modelo. O lance parte de -2,60 m e chega a 0,00, com desenvolvimento horizontal de 3,20 m. A posição central é uma hipótese de encaixe coerente com o uso informado, não implantação executiva.

VAZIO E CHEGADA [P]

A abertura visual permite ver o lance, mas não define um corte de laje. A antiga P09 aparece como referência a rever. Patamar de chegada, passagem livre, guarda-corpo do vazio e apoios precisam ser dimensionados e compatibilizados.

COORDENAÇÃO ESTRUTURAL [P]

Definir apoio da cobertura e do avanço sobre a sacada; verificar vento e ancoragens. Definir estrutura da escada, ligações e transmissão das cargas pela construção existente. Não interpretar perfis ou linhas ilustrativas como quantitativos ou bitolas.